

Schindler Seko architekti s.r.o.
Ing.arch. Luděk Obal
Wuchterlova 523/5
160 00 Praha 6

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1007351/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 349004/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Veronika Klajmonová
236 004 439
Počet listů/příloh: **7/0**
Datum:
03.10.2025

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti Ing. arch. Luděka Obala, Schindler Seko architekti s.r.o., IČO: 24163716, Wuchterlova 523/5, 160 00 Praha 6 (dále jen „žadatel“) ze dne 04.04.2025 pro záměr **Bytový dům Hodkovičky, parc.č. 812/2, 812/3, 817, k.ú. Hodkovičky** (dále jen „záměr“) podle dokumentace pro změnu rozhodnutí o umístění stavby a změnu stavby před dokončením, Ing. arch. Luděk Obal, 11/2023, R01 241129 (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:

- Ke změně stavby před jejím dokončením a změně územního rozhodnutí stavebník předloží stavebnímu úřadu stanovisko osoby s odbornou způsobilostí hydrogeologa, pro potvrzení možnosti vsakování srážkových vod vsakovací rýhou.
- Výkop pro rekonstrukci kabelu PRE na pozemku parc.č. 812/1 k.ú. Hodkovičky bude prováděn šetrným ručním výkopem. Realizace bude svěřena odborné arboristické firmě. Nový kabel PRE bude uložen do chráničky.
- V průběhu stavební činnosti bude dodržována norma ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a standard „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ SPPK A01 002:2017.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona,
- rozhodnutí o odnětí dle § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona,
- povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst 1 ZOPK,
- uložení náhradní výsadby a následné péče dle § 9 odst 1 ZOPK,
- souhlas orgánu ochrany přírody dle § 4 odst. 2 ZOPK.

II. OCP MHMP souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení těchto dřevin a zapojených porostů dřevin:

Označení dřeviny dle dendrol. průzkumu 2021, 2025	Druh dřeviny	Obvod kmene cm)/ Výměra (m ²)	Parc.č. pozemku
1	Borovice černá	165	812/2
2	Borovice černá	195	812/2
3	Borovice černá	122	812/2
4	Metasekvoje čínská	182	812/2
9	Cypřišek nutkajský	93 + 75	812/2
c	Borovice kleč, svída krvavá, skalník rozkladitý, přísavník pětilistý, ostružiník, dub letní, tis červený	66	812/2
e	Zerav západní, břečťan obecný, přísavník pětilistý, dub letní, javor mléč, ostružiník	91	812/2
g	Habr obecný, tis červený	23	812/2
h	Jalovec čínský, břečťan obecný, javor klen, jedlovec kanadský, smrk ztepilý, ostružiník	32	812/2
i	Ptačí zob obecný (kultivar), břečťan obecný, přísavník pětilistý, javor mléč	5	812/2
k	Bez červený, javor mléč, maliník, růže šípková, ostružiník, líska obecná, dub letní, svída krvavá, trnovník akát, vrba jíva, borovice lesní	440	817

I	Svída krvavá, javor mléč, dub letní, maliník, zákula japonská, růže šípková, dub červený, bez černý, ořešák královský, vrba jíva, habr obecný	194	817
c	Jalovec čínský, lípa srdčitá, svída krvavá	3,4	852/197
e	Pustoryl věncový, javor mléčný, pámelník bílý, břečťan obecný	16,05	852/197

Číslování dřevin je ve shodě s předloženou dokumentací, konkrétně s dendrologickým průzkumem z listopadu 2021 a dendrologickým průzkumem z r. 2025; u stromů je uveden obvod kmene ve 130 cm výšky. Kácení je možné provést až po nabytí právní moci povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu, kterým se rozumí období od 1. listopadu do 31. března.

OCP MHMP požaduje, aby bylo žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby: 3x třešeň ptačí (*Prunus avium* „Plena“), 3x dub letní (*Quercus robur*), 3x javor mléč (*Acer platanoides*), 40 x meruzalka alpská (*Ribes alpinum*), 40 x tavolník van Heuttev (*Spiraea vanhouttei*) ke kompenzaci ekologické újmy.

Podmínky pro náhradní výsadbu:

1. Výsadba stromů bude provedena jako výsadba vysokokmenů se zemním balem a obvodem kmínku min. 14–16 cm, keře o velikosti sazenice 40 – 60 cm.
2. Náhradní výsadba bude realizována na pozemcích parc.č. 812/3, 812/2 a 817 k.ú. Hodkovičky ve shodě s nově navrženými sadovými úpravami.
3. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů, nejpozději do půl roku od kolaudace stavby.
4. Stavební práce a náhradní výsadba budou provedeny v souladu s českou technickou normou ČSN 46 4902 „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“, ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba“, ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“, ČSN 83 9031 „Travníky a jejich zakládání“, ČSN 83 9041 „Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce“ a oborovou normou Standardy péče o přírodu a krajinu – Arboristické standardy, SPPK A02 001:2021 „Výsadba Stromů“, SPPKA A02 003-2013 „Výsadba a řez keřů a lián“ ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

OCP MHMP současně požaduje, aby žadateli byla uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat především v:

- pravidelná zálivka,
- oprava a údržba kotvení,
- péče o kořenový prostor – zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy,

-
- odborně realizovaný a cílený výchovný řez,
- pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění, příp. náhrada za neujaté výpěstky.

III. OCP MHMP souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), povoleno dočasné odnětí části lesního pozemku parc.č. 812/1 k.ú. Hodkovičky. Dočasný zábor lesního pozemku bude činit celkem 34 m². Zákres dočasných záborů je přílohou č. 1 tohoto stanoviska.

OCP MHMP požaduje stanovit žadateli v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) následující podmínku pro povolení záměru:

- 1) Na náklady investora bude před započítáním stavby vytyčena společná hranice lesního pozemku parc.č. 812/1 k.ú. Hodkovičky a pozemku stavby 817 k.ú. Hodkovičky.
- 2) Výkop pro rekonstrukci kabelu PRE na pozemku parc.č. 812/1 k.ú. Hodkovičky bude prováděn šetrným ručním výkopem.
- 3) V případě poškození kořenových systémů lesních dřevin rostoucích na lesních pozemcích v blízkosti stavby budou jejich kořeny hladce seříznuty a ošetřeny fungicidem.

OCP MHMP požaduje, aby byla žadateli ve smyslu § 17 lesního zákona uložena povinnost zaplatit poplatek za dočasné odnětí plnění funkcí lesa výše uvedeného lesního pozemku. Tento poplatek byl stanoven na **71 Kč/rok**. Termín dočasného odnětí je žadatelem navržen od 1. 4. 2026 až 30. 9. 2026. Výpočet poplatku za dočasné odnětí tvoří přílohu č. 2 tohoto stanoviska.

Poplatek byl vypočítán dle údajů stanovených pro rok 2025. Poplatek za dočasné odnětí se dle ustanovení § 18 odst. 1 lesního zákona platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

Odůvodnění

Předmětem záměru je změna územního rozhodnutí a změna stavby před dokončením „Bytový dům Hodkovičky“ na pozemku parc.č. 817 a nově bude umístěna i na sousedních parcelách č. 812/2 a 812/3 v k.ú. Hodkovičky. Stavba bude mít 3 nadzemní podlaží a nově, místo 1 podzemního podlaží, budou 3 podzemní podlaží. Garáže v 1. NP bytového domu byly zrušeny a přesunuty do 2. a 3.PP.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle následujících předpisů:

- zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že uvedeným záměrem jsou dotčeny pouze zájmy, které hájí OCP MHMP dle zákona o JES, proto OCP MHMP vydává toto vyjádření samostatně. Koordinované závazné stanovisko dle § 176 stavebního zákona v tomto případě nemůže být vydáno.

Z hlediska státní správy lesů:

Záměr „Bytový dům Hodkovičky, parc.č. 812/2, 812/3, 817, k.ú. Hodkovičky“ je navržen ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa (les ve smyslu § 2 písm. a) lesního zákona – tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa), kterým jsou pozemky parc.č. 812/1, 810 a 1066/2, vše k.ú. Hodkovičky. Současně realizací záměru, konkrétně stavebního objektu SO 05.1 výměna kabelu PRE, dojde k dotčení lesního pozemku 812/1, k.ú. Hodkovičky.

Dále je součástí záměru realizace zemních kotev v lesních pozemcích parc.č. 810 a 812/1, oba k.ú. Hodkovičky (4 kotvy v pozemku parc.č. 810 k.ú. Hodkovičky a 3 kotvy v pozemku 812/1 k.ú. Hodkovičky) v rámci SO 03 „Příprava staveniště ZSJ – kotvená záporová stěna, odvodnění SJ“. Tyto zemní kotvy se pod povrchem lesního pozemku nachází v hloubce cca 4,75 – 10 m o ploše 3,64 m², orgán státní správy lesů vyhodnotil, že v tomto případě se jedná o dotčení lesních pozemků, které nevyžaduje dočasný ani trvalý zábor.

Záměr řeší novostavbu nového bytového domu o 3 NP a 3 PP, 20 bytových jednotkách a 32 parkovacích stání, která je členěna na jednotlivé stavební objekty SO 01 – SO 13. Byty disponují balkony a lodžemi, střecha je navržena plochá s funkcí pobytové terasy. Součástí stavby je dále oplocení, tvořeno soustavou opěrných stěn či podezdívkou s průhledným ocelovým oplocením. Dalšími stavebními objekty jsou: zpevněné plochy, opěrné stěny, terénní a parkové úpravy, vedení inženýrských sítí (přípojka vodovodu, přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace, přípojka slaboproudu, přípojka silnoproudu). Všechny tyto stavební objekty jsou navrženy ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Minimální vzdálenost vlastní novostavby bytového domu (terasa objektu) činí dle projektové dokumentace (C 2.4 Katastrální situace ZSJ) 3,05 m od okraje nejbližšího lesního pozemku parc.č. 812/1 k.ú. Hodkovičky, a to v jihozápadním rohu stavebního pozemku parc.č. 817 k.ú. Hodkovičky. Okraj samotného lesního porostu se v tomto místě nachází za stávající pěšinou cca 2 m od hranice lesního pozemku 812/1 k.ú. Hodkovičky. Jižní strana bytového domu dále pak ustupuje od okraje předmětného lesního pozemku. Vzdálenost jihovýchodní rohu bytového domu pak činí cca 12,5 m od okraje lesního pozemku parc.č. 812/1 k.ú. Hodkovičky a cca 8 m od lesního pozemku 810 k.ú. Hodkovičky, kdy mezi lesním pozemkem a stavebním pozemkem se nachází pozemek parc.č. 812/4 (ostatní plocha, jiná plocha) a pozemní komunikace parc.č. 1066/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), oba k.ú. Hodkovičky. Oplocení je pak navrženo na hranici mezi lesním pozemkem parc.č. 812/1 Hodkovičky a pozemkem stavby parc.č. 817 k.ú. Hodkovičky.

Pro účely změny územního rozhodnutí bylo vydáno závazné stanovisko orgánu státní správy lesů OCP MHMP v rámci záměru „Viladům Hodkovičky, parc.č. 817, 812/3, 812/2, k.ú. Hodkovičky – změna rozhodnutí o umístění stavby“ ze dne 4. 12. 2012 pod sp. zn.: S-MHMP_878542/2012/1/OZP/VI. Na toto závazné stanovisko dále navázalo sdělení orgánu státní správy lesů OCP MHMP pod č.j.: MHMP 659353/2020 (sp. zn.: S-MHMP 0430057/2020 OCP) ze dne 7. 5. 2020. Ve výše citovaném stanovisku příslušný orgán státní správy lesů mimo jiné stanovil minimální vzdálenosti jednotlivých stavebních objektů od okraje předmětných lesních pozemků. Přestože se nově předložený záměr z hlediska námi chráněných zájmů podstatně odlišuje od původního záměru, samotná minimální vzdálenost bytového domu od okraje lesa je zachována.

Dle předložené dokumentace bude stavebním záměrem dotčen severní okraj lesního pozemku parc. 812/1 k.ú. Hodkovičky, a to realizací výkopu pro výměnu kabelu PRE v rámci SO 5.1 „Nápojení kabelu PRE – výměna kabelu“ o hloubce cca 0,5 m, délce cca 36 m a šířce 1,3 m, který bude realizován ve stávající pěšině o celkové výměře dočasného záboru 34 m².

Z důvodu ověření současného stavu na místě provedl dne 17. 4. 2025 zástupce orgánu státní správy lesů terénní šetření na lesních pozemcích parc.č. 812/1, 1066/1, 810, vše k.ú. Hodkovičky, a to v blízkosti zájmového území záměru stavby „Bytový dům Hodkovičky, parc.č. 812/2, 812/3, 817, k.ú. Hodkovičky“. O tomto šetření byl sepsán úřední záznam č. j.: 797852/2025 (sp. zn.: S-MHMP 349004/2025) jehož přílohou

je fotodokumentace stavu na místě. Na lesním pozemku parc.č. 812/1 (přilehající ze severu ke stavebnímu pozemku parc.č. 817 k.ú. Hodkovičky) se v blízkosti zájmového území nachází stávající pěšina, samotný lesní porost se pak nachází cca 2 m od okraje ve složení javor, habr, lípa, dub zimní o střední výšce cca 22 m a věku dle HK 97 let, ve spodní etáži se pak nachází javor a habr o střední výšce cca 4 m a věku dle HK 8 let. Na lesním pozemku parc.č. 810 se pak nachází smíšený listnatý porost ve složení převážně javor a dub o střední výšce cca 26 m ve věku dle HK 97 let ve spodní etáži se pak nachází javor o střední výšce cca 3 m a věku dle HK 8 let. Lesní pozemek parc.č. 1066/1 k.ú. Hodkovičky tvoří lesní cesta.

Orgán státní správy lesů v tomto případě přihlédl zejména k veřejnému zájmu na výstavbě technické infrastruktury, dále k velikosti záboru a k tomu, že se v místech záboru nenachází souvislý porost lesních dřevin a vyhodnotil zásah do části tohoto lesního pozemku parc.č. 812/1 k.ú. Hodkovičky jako přijatelný.

Pro vlastní realizaci stavby požaduje správní orgán státní správy lesů stanovit žadateli podmínky, kdy na náklady investora bude před započítáním stavby vytyčena společná hranice lesního pozemku parc.č. 812/1 k.ú. Hodkovičky a pozemku stavby 817 k.ú. Hodkovičky, samotný výkop pro rekonstrukci kabelu PRE na pozemku parc.č. 812/1 k.ú. Hodkovičky bude prováděn šetrným ručním výkopem a v případě poškození kořenových systémů lesních dřevin rostoucích na lesních pozemcích v blízkosti stavby budou jejich kořeny hladce seříznuty a ošetřeny fungicidem.

V souladu s vyhláškou č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, v platném znění, bylo k žádosti mj. doloženo stanovisko vlastníka lesa, obce hl.m. Praha, organizačně zastoupené oddělením péče o zeleň OCP MHMP, č. j.: MHMP 970693/2025 (sp. zn.: S-MHMP 2053184/2024) ze dne 24. 9. 2025 a vyjádření odborného lesního hospodáře, Lesů hl. m. Prahy, LHMP/2896/2025 ze dne 30. 9. 2025, dále byly doloženy údaje z lesního hospodářského plánu, komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech a výpočet poplatku za odnětí. Termín dočasného záboru je předpokládán od 1. 4. 2026 až 30. 9. 2026.

Při posuzování jednotlivých stavebních objektů ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa je dále třeba posoudit přímé a nepřímé vlivy na les v důsledku realizace záměru. Přímým vlivem na les se rozumí například zásahy do lesních pozemků stavebními pracemi, dále pak do jednotlivých částí stromů a jejich nejbližšího okolí. S ohledem na záměr, který bude realizován na okraji lesního pozemku parc.č. 812/2 k.ú. Hodkovičky, konkrétně stavební objekt SO 08 oplocení a opěrné stěny na pozemku parc. č 817 k.ú. Hodkovičky, požaduje orgán státní správy lesů pro vlastní realizaci stavby stanovit žadateli podmínky za účelem ochrany lesních dřevin a jejich kořenových systémů, nacházejících se na pozemcích parc.č. 810 a 812/1, oba k.ú. Hodkovičky. Lze tedy konstatovat, že realizací navrhovaného záměru dojde k přijatelnému přímému vlivu na les.

Nepřímým ohrožením lesa by mohlo být zejména potenciální riziko smýcení porostu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa v důsledku vydání rozhodnutí podle § 22 lesního zákona. Rozhodnutí podle § 22 lesního zákona se týká ochrany nemovitosti, zejména proti padání stromů nebo jejich částí. Minimální vzdálenost navrženého bytového domu se nachází při samotném okraji nejbližšího lesního pozemku parc.č. 812/1 k.ú. Hodkovičky, a to v místě jihozápadního rohu stavby, bytový dům dále od hranice lesního pozemku odstupuje, současně se mezi okrajem porostu a hranicí lesního pozemku nachází stávající pěšina. Mezi lesním pozemkem parc.č. 810 k.ú. Hodkovičky a předmětným stavebním pozemkem se pak nachází pozemek parc.č. 812/4 (ostatní plocha, jiná plocha) a pozemní komunikace parc.č. 1066/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), oba k.ú. Hodkovičky.

Orgán státní správy lesů posoudil možné přímé i nepřímé vlivy navrhované stavby na les a na základě výše uvedených skutečností dospěl k závěru, že nejsou shledány důvody pro vydání nesouhlasného závazného stanoviska.

Rozšíření a rekonstrukce stávající komunikace na pozemcích parc.č. 810, 812/4, 1046/1, 1047/1, 1047/2, 1066/2, vše k.ú. Hodkovičky je řešeno v samostatném společném řízení, kdy orgánem státní správy lesů bylo vydáno závazné stanovisko ve věci „BD Hodkovičky – rekonstrukce komunikace“ ze dne 4. 7. 2023 pod č.j.: MHMP 1428581/2023 (sp.zn.: S-MHMP 995960/2023 OCP).

Výše poplatku za dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa uvedená v tomto stanovisku vychází z platné právní úpravy lesního zákona, který určuje způsob výpočtu poplatku pro rok 2025. Upozorňujeme, že novela lesního zákona byla schválena a nabyde účinnosti od 1. ledna 2026. Po tomto datu již bude dle uvedené novelizace o poplatku za odnětí rozhodovat vždy orgán státní správy lesů v samostatném řízení, a to až po zahájení vlastní realizace stavby.

Dále upozorňujeme, že dle § 17 odst. 4 lesního zákona orgán vydávající rozhodnutí o odnětí zašle stejnopis pravomocného rozhodnutí příslušnému celnímu úřadu do 15 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí.

Z hlediska ochrany vod:

Projektová dokumentace řeší změnu stavby před dokončením a změnu územního rozhodnutí BD HODKOVIČKY. Stavba BD HODKOVIČKY bude umístěna na pozemku p.č. 817 a nově bude umístěna i na sousedních parcelách p.č. 812/2 a 812/3 v k.ú. Hodkovičky. Stavba bude mít 3 nadzemní podlaží a nově, místo 1 podzemního podlaží, budou 3 podzemní podlaží. Garáže v 1. NP bytového domu byly zrušeny a přesunuty do 2. a 3.PP. Zásobování novostavby pitnou vodou je vodovodní přípojkou, která již byla vybudována v rámci povolené stavby. Stávající zemní vodoměrná šachta bude v rámci nového objektu zrušena a vodoměrná sestava bude přesunuta za obvodovou stěnu v 1.PP objektu. Splaškové vody budou svedeny přípojkou splaškové kanalizace do stávající kanalizační stoky pro veřejnou potřebu. Přístup do podzemních parkovacích stání je zajištěn auto-výtahem s vyčkávací a míjící venkovní zpevněnou plochou mezi stávajícím vjezdem a výtahem. Zpevněná plocha bude mít povrch ze vsakovací dlažby s odvodněním do vsakovací rýhy na pozemcích objektu. Odvodnění podlahy garáže je řešeno bezodtokovými vysychacími žlaby v podlahách garáží. Z důvodu nepříznivých hydrogeologických poměrů bude srážková voda svedena přes akumulární nádrž a retenční nádrž řízeným odtokem do kanalizace. Objekt je vybaven osobním lanovým výtahem. Pro podzemní parking je navržen auto výtah. Auto výtah je pístový olejový se strojovnou ve 3.PP. Prohlubeň a strojovna auto výtahu jsou 1 m pod úrovní čisté podlahy 3.PP. Podlaha a stěny do úrovně podlahy 3. PP jsou opatřeny hydroizolační olejovou vanou pro zabránění úniku olejů z technologie auto výtahu. Staveniště bude napojeno na přípojkou vody. Na stavbě bude chemické WC.

Dle předložené projektové dokumentace bude v objektu nakládáno se závadnými látkami v kapalném skupenství (olej v auto výtahu). Posouzením předložených dokladů došel OCP MHMP k závěru, že byly splněny požadavky ust. § 39 odst. 5 vodního zákona, kdy každý, kdo zachází se závadnými látkami ve větším množství, je povinen umístit zařízení s těmito látkami tak, aby bylo zabráněno jejich nežádoucímu úniku do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami a dále je povinen učinit přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových vod a neohrožily jejich prostředí. Splněním uvedených požadavků bude zajištěna ochrana jakosti vod ve smyslu citovaných ustanovení.

K žádosti bylo doloženo:

- projektová dokumentace k ZUR + ZSP zpracovaná společností Schindler Seko architekti s.r.o., dne 29.11.2023.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod a dospěl k závěru, že umístěním a povolením stavby nebudou tyto zájmy ohroženy. Záměr není navržen v ochranném pásmu vodního zdroje ani vodárenských nádrží, na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, v rámci záměru nebude docházet ke zřizování dálkových potrubí a stavbám umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i k nově navrženým skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud by provoz uvedených staveb a skládek mohl významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod. Záměr neleží v záplavovém území vodního toku, nejedná se o stavby ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku nebo v ochranných pásmech vodních zdrojů, nejedná se o úložná místa pro nakládání s těžebním odpadem nebo

k rozhodnutí o povinnosti shromažďovat a upravovat znečištěnou vodu a průsaky podle jiného právního předpisu, nejedná se o vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda, stavby k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur podle jiného právního předpisu, ani stavby ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemní vody nebo pro vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod.

Podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby. Zásobením objektu vodou je již povolenou a vyhotovenou vodovodní přípojkou, splaškové odpadní vody z objektu budou svedeny již povolenou kanalizační přípojkou (v rámci změny stavby před jejím dokončením změna dimenze), srážkové vody z objektu budou svedeny přes akumulační a retenční nádrže již povolenou přípojkou dešťové kanalizace (v rámci změny stavby před jejím dokončením změna dimenze) do kanalizační stoky. Venkovní zpevněná plocha mezi stávajícím vjezdem a výtahem bude mít povrch ze vsakovací dlažby s odvodněním do vsakovací rýhy na pozemcích objektu. Srážková voda z objektu je z důvodu nevhodných vsakovacích podmínek svedena řízeným odtokem do kanalizace. Pro potvrzení možnosti vsakování srážkových vod vsakovacími rýhami na pozemcích objektu byla stanovena podmínka JES.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Odůvodnění souhlasu s kácením:

Z dokumentace předloženého stavebního záměru „Bytový dům Hodkovičky“ vyplývá požadavek na povolení kácení výše uvedených dřevin, s nimiž je stavba v kolizi. Stavba bytového domu je rozdělena na dvě nadzemní hmoty se společnými suterény. Stavební pozemky jsou svažité, navržený objekt ze východu třípodlažní, ze západu čtyřpodlažní. Předmětné dřeviny jsou v kolizi s touto stavbou včetně úprav terénu, oplocení a vedení inženýrských sítí.

Kácení se týká převážně dřevin rostoucích na pozemcích parc.č. 812/2 a 817 k.ú. Hodkovičky; toto kácení bylo původně řešeno závazným stanoviskem Odboru životního prostředí a dopravy úřadu MČ Praha 4 pod značkou: P4/291896/22/OŽPAD/STAN/St ze dne 7. 9. 2022. Pozemek parc.č. 812/2 k.ú. Hodkovičky slouží jako zahrada u rodinného domu (určen k demolici) a pozemek parc.č. 817 k.ú. Hodkovičky je určený k výstavbě, v minulosti byla na něm započata stavba rodinného domu (základová deska). Plocha na zahradě u rodinného domu je pokryta vzrostlými dřevinami a keři, které odcloňují domek od okolní zástavby. Zahrada je v současnosti dlouhodobě zanedbaná, bez dlouhodobé péče. Oba pozemky jsou oplocené a nejsou volně přístupné veřejnosti. Zapojené porosty na pozemku parc.č. 817 k.ú. Hodkovičky jsou náletového původu. Z východní strany pozemku vede komunikace pro vozidla (lesní cesta), která vychází ze severní komunikace Na Lysinách. Ze severní strany pozemky sousedí se zahradou rodinného domu, ze západní strany navazuje zástavba bytových domů a ze zbylých dvou stran se nachází les. V oblasti na sousedních zahradách, v sídlištní zeleni a v lese rostou další vzrostlé dřeviny, ovocné stromy a okrasné keře. Samotný pozemek je součástí zástavby rodinných domů a bytových domů v Hodkovičkách

a podle územního plánu se jedná o funkční plochu OB – čistě obytné území (plochy pro bydlení, byty v nebytových domech).

Dále se jedná o kácení dřevin na pozemku parc.č. 852/197 k.ú. Hodkovičky, které se týká podměrečných dřevin a části zapojených porostů (plocha 19,45 m²) z důvodu podzemního vedení dešťové a splaškové kanalizace a rozšíření sítě CETIN a VODAFONE.

Podle ust. § 8 odst. 1 věty druhé ZOPK lze povolení ke kácení dřevin vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Orgán ochrany přírody tedy může vydat příslušné povolení pouze tehdy, pokud v konkrétním případě existují závažné důvody pro pokácení dřevin rostoucích mimo les, přičemž závažnost těchto důvodů se vždy vztahuje k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů.

Dřeviny na pozemku parc.č. 812/2 k.ú. Hodkovičky

Borovice černá č. 1 – roste cca 2,5 m od rodinného domu, je vysoce vyvětvená, koruna je proschlá, jednostranná, nachází se zde suché větve a pahýly po ulomených větvích; do spodní části koruny vrůstá popínavá rostlina – přísavník pětistý. Strom je dle předložené dokumentace v přímé kolizi s navrhovaným objektem bytového domu (nadzemním a podzemním podlažím) a není ho tak možné během stavby zachovat.

Borovice černá č. 2 – roste v mírném náklonu, vysoce vyvětvený; do koruny prorůstá popínavá dřevina – přísavník pětistý, prosychá v celém profilu koruny. Strom je dle předložené dokumentace v přímé kolizi s navrhovaným objektem bytového domu (nadzemním a podzemním podlažím) a není ho tak možné během stavby zachovat.

Borovice černá č. 3 – kmen je porostlý břečťanem, koruna vysoce vyvětvená, prosychá v celém profilu koruny. Strom je dle předložené dokumentace v přímé kolizi s retenční nádrží a terénními úpravami a není možné ji tak během stavby zachovat.

Metasekvoje čínská č. 4 - kmen a částečně koruna je porostlá přísavníkem pětistým; koruna je téměř z poloviny suchá, suché kosterní větve. Strom je dle předložené dokumentace v přímé kolizi s navrhovanými zpevněnými plochami, oplocením a terénními úpravami a není možné ho během stavby zachovat.

Cypřišek nutkajský č. 9 – roste asi 1 m od rodinného domu, koruna vrůstá do omítky a nad střechu domu; jedná se dvojkmén. Cypřišek má dobrou zdravotní kondici i vitalitu. Strom je dle předložené dokumentace v přímé kolizi s navrhovanými zpevněnými plochami, oplocením a terénními úpravami a není možné ho během stavby zachovat.

Zapojený porost c – roste na pozemku parc.č. 812/2 k.ú. Hodkovičky podél jižního oplocení. Porost dosahuje výšky přibližně 3 m. Dřeviny byly cíleně vysazené, v současné době jsou prorostlé nálety. Porost je dle předložené dokumentace v přímé kolizi s navrhovaným objektem bytového domu (nadzemním a podzemním podlažím) a není ho tak možné ho tak na místě zachovat.

Zapojený porost e – roste na pozemku parc.č. 812/2 k.ú. Hodkovičky podél západního oplocení. Porost dosahuje výšky přibližně 4 m. Dřeviny byly cíleně vysazené, v současné době jsou prorostlé nálety. Porost je dle předložené dokumentace v přímé kolizi s navrhovaným objektem bytového domu (nadzemním a podzemním podlažím), retenční nádrží, zpevněnými plochami a terénními úpravami a není možné ho zachovat a není ho tak možné ho tak na místě zachovat.

Zapojený porost g - roste na pozemku parc.č. 812/2 k.ú. Hodkovičky podél severního oplocení. Porost dosahuje výšky přibližně 3 m. Dřeviny byly cíleně vysazeny a udržovány jako živý plot, v současné době jsou prorostlé nálety. Porost je dle předložené dokumentace v přímé kolizi s navrhovanými zpevněnými plochami, oplocením a terénními úpravami a není možné ho na místě zachovat.

Zapojený porost h – roste podél severního oplocení zahrady s rodinným domem. Porost dosahuje výšky přibližně 3 m. Dřeviny byly cíleně vysazené, v současné době jsou prorostlé nálety. Porost je dle předložené dokumentace v přímé kolizi s navrhovaným vjezdem.

Zapojený porost i – roste u oplocení v blízkosti vjezdu na zahradu. Porost dosahuje výšky přibližně 3 m. Porost je dle předložené dokumentace v přímé kolizi s navrhovaným vjezdem a přípojkou plynovodu.

Všechny skupiny zapojených porostů jsou dlouhodobě neudržované, prorůstající nálety a téměř neprůchozí.

Dřeviny na pozemku parc.č. 817 k.ú. Hodkovičky

Zapojený porost k – nachází se v severní, východní a jižní části pozemku. Porost dosahuje přibližně výšky 5 m. Dřeviny zde rostou v hustém zápoji, jedná se spíše o keřovité tvary bez průběžného kmene, jejich habitus neodpovídá růstovému tvaru jejich druhu v optimálních podmínkách. Porost je dle předložené dokumentace v přímé kolizi s navrhovaným objektem bytového domu (nadzemním a podzemním podlažím) a terénními úpravami.

Zapojený porost l – nachází se v jižní části pozemku. Porost dosahuje výšky přibližně 5 m. Dřeviny zde rostou v hustém zápoji, jedná se spíše o keřovité tvary bez průběžného kmene, jejich habitus neodpovídá růstovému tvaru jejich druhu v optimálních podmínkách. Porost je dle předložené dokumentace v přímé kolizi s navrhovaným objektem bytového domu (nadzemním a podzemním podlažím) a terénními úpravami.

Dřeviny na pozemku 853/197 k.ú. Hodkovičky

Porost c – nachází se západně od řešeného prostoru stavby, v blízkosti domu Pod lysinami 483/22, jedná se o sídlištní zeleň. Porost dosahuje výšky cca 1 m. Část porostu je dle předložené dokumentace v přímé kolizi s nově vedenými přípojkami CETIN a VODAFONE.

Porost e - nachází se západně od řešeného prostoru stavby, v blízkosti domu Pod lysinami 484/24, jedná se o sídlištní zeleň. Porost dosahuje výšky cca 12 m. Část porostu je dle předložené dokumentace v přímé kolizi s navrhovanými přípojkami dešťové a splaškové komunikace.

Předmětná lokalita se se přimyká k ulici Na Lysinách, která má charakter obytné zástavby – rodinné a bytové domy, včetně objektů občanské vybavenosti. Dřeviny zde rostoucí mají význam především jako celek; dlouhé roky byly bez údržby a vytvořily fungující ekosystém. V lokalitě plní ekologické funkce, především pak funkce izolační zeleně, neboť zachycují prach a emise z dopravy z blízkých komunikací. Dřeviny produkují kyslík, redukuje kysličník uhličitý, částečně zbavují vzduch škodlivých plynů (zplodin z dopravy a průmyslu – CO, CO₂, NO_x) mají pozitivní vliv na úpravu tepelného a vlhkostního režimu. Zároveň působí protihlukově a spolu s ostatní zelení v okolí se podílí na tvorbě mikroklimatu dané lokality. Zeleň snižuje důsledky urbanizovaného prostředí – ovlivňuje např. tepelnou bilanci a relativní vlhkost vzduchu, zvyšuje vlhkost vzduchu mikroklimatu výparem vody a to např. odparem rosy zkondenzované na povrchu vegetace, odparem zachycených srážek. Dále snižuje a tlumí výkyvy teploty (v zimním období zmírňuje proudění studeného vzduchu a v letním období dřeviny ochlazují své okolí), zmírňují nežádoucí horizontální proudění vzduchu. Zeleň zachycuje prachové částice, které se usazují na listech a srážkami jsou splachovány do půdy (možnost zachycovat tyto částice je z důvodu mnohonásobně větší plochy listů, než je vlastní povrch terénu a uspořádáním povrchu listu, kdy větší zachycovací schopnost mají dřeviny s korunami tvořenými drobnými lístky a drsnějším povrchem). Koruny dřevin zde poskytují útočiště pro ptáky a drobné savce, dále poskytují útočiště pro bezobratlé živočichy a jsou zdrojem jejich potravy. Význam dřevin ať už funkční či estetický pak spočívá zejména ve skutečnosti, že jsou součástí městské zeleně v dopravně zatížené městské aglomeraci.

Zeleň má i estetický, kulturní, psychický význam. Na jednotlivé smysly lidí působí např. barevnost listů, která je proměnná v průběhu roku, světlo a stín, šum listů. Zeleň v městském prostředí spoluvytváří prostor a buduje kladný vztah k přírodě. Estetická hodnota hodnocených stromů a zapojených porostů spočívá zejména ve skutečnosti, že tyto dřeviny vytváří přirozenou pohledovou clonu od okolní zástavby. Zeleň na dotčených pozemky představuje poměrně značnou plochu a vytváří se tak přirozenější přechod mezi zástavbou a navazujícím lesním porostem. Z estetického pohledu žádná z řešených dřevin není nijak zvlášť cenná, dřeviny při okrajích pozemku jsou pohledově patrnější, ale jejich estetické působení narušuje jejich zdravotní stav. Celkově se nejedná o dřeviny chráněné či v dané lokalitě zvlášť jedinečné, lze konstatovat, že estetický význam dřevin je průměrný.

Orgán ochrany přírody zvažoval na jedné straně veřejný zájem na ochraně přírody a krajiny, tj. zájem na zachování dřevin a zájem žadatele na kácení dřevin, tj. realizace stavby dle předložené dokumentace.

Orgán ochrany přírody vycházel z toho, že ověřil kolizi předmětných dřevin s výše uvedenou stavbou, vzal do úvahy stav dřevin i možnost jejich náhrady. Dále vzal do úvahy i skutečnost, že stavba bytového domu je v souladu se záměry platného územního plánu hlavního města Prahy. Stavba bytového domu je určena k trvalému bydlení a umožní tak trvalé a plnohodnotné využití pozemku. Tato stavba po dokončení vytvoří kvalitní ubytování pro rodiny, což lze též považovat za zájem veřejný.

Po zvážení všech okolností orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že stavba Bytový dům Hodkovičky“ představuje závažné důvody pro pokácení výše uvedených dřevin a po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin shledal jiný zájem (stavbu pro bydlení) jako převládající nad zájmem na zachování dřevin.

Podle § 9 odst. 1 zákona orgán ochrany přírody může ve svém závazném stanovisku ke kácení dřevin stanovit přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Orgán ochrany přírody tohoto oprávnění využil a v souladu s § 9 odst. 1 zákona uložil podmínku přiměřené náhradní výsadby s následnou péčí po dobu 5 let jako kompenzaci ekologické újmy.

Při posuzování náhradní výsadby orgán ochrany přírody vzal v úvahu zejména její množství, druhovou skladbu, požadovanou velikost nově vysazovaných dřevin a také následnou péči. Dále náhradní výsadba vychází ze stanovištních podmínek, terénní konfigurace a z charakteru prostředí (zahrada v obytné zástavbě). Návrh druhů i umístění zeleně respektuje také trasování navrhovaných inženýrských sítí.

Orgán ochrany přírody ohledně náhradní výsadby podotýká, že ekologická hodnota kácené dřeviny je zpravidla větší než ekologická hodnota nově vysazované dřeviny, neboť mladý jedinec stromu nikdy nemůže plnohodnotně nahradit ekologickou hodnotu káceného jedince, který plnil v daném místě své ekologické funkce po mnoho let a svým habitem a ekologickou nikou se stal biotopem dalších organismů a mladému stromu bude trvat několik dalších let, než tyto funkce plně nahradí. Přesto je orgán ochrany přírody přesvědčen, že nařízená náhradní výsadba plně kompenzuje ekologickou újmu předmětných dřevin v a v budoucnu plně nahradí jejich funkce.

Za účelem zajištění vymahatelnosti provedení náhradní výsadby požaduje orgán ochrany přírody provedení náhradní výsadby nejpozději do půl roku od kolaudace stavby. Tuto lhůtu považuje orgán ochrany přírody za přiměřenou, aby vzniklá ekologická újma byla kompenzována co nejdříve a současně, aby žadatel měl dostatečný časový prostor pro pořízení konkrétních dřevin a pro nalezení vhodného agrotechnického termínu pro jejich výsadbu.

Po-výsadbovou péčí, která byla stanovena v maximální možné délce, čímž by mělo být zajištěno dobré ujmутí jedinců a jejich zdárný počáteční růst a kvalitní vývoj. Jedná se do značné míry o rozhodující etapu, kdy je nutná zvýšená péče a nezbytná realizace výchovných řezů, které ovlivní další existenci jednotlivých dřevin. Výše uvedené normy je nutné dodržet, aby byla zajištěna odpovídající kvalita rostlinného materiálu a odbornost prací, což má dopad na zdárný růst a vývoj vysazovaných jedinců. Ochranná opatření dle normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích je nutné respektovat vzhledem k okolním ponechávaným dřevinám a plochám zeleně, aby nedošlo k jejich poškození.

Podmínka kácení dřevin v období od 1. 11. do 31. 3. je odvozena z vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Dle této vyhlášky se kácení zpravidla provádí v období vegetačního klidu. Toto období se může rok od roku mírně lišit podle průběhu počasí, ale obvykle odpovídá uvedenému termínu. Jedná se o období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny.

OCP MHMP dále podmínil realizaci kácení nabytím právní moci povolení stavebního záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, neboť tento záměr je důvodem pro povolení kácení.

Podkladem pro vydání souhlasu s kácením byly následující dokumenty: projektová dokumentace „Bytový dům Hodkovičky“ zpracovaná společností Schindler Seko architekti, s. r. o. dne 29. 11. 2023, jejíž součástí je i „Dendrologický průzkum, aktualizace 2021“ a aktualizace 2025, oba průzkumy zpracované Ing. Milanem Bubenkem, místní šetření konané pracovníci OCP MHMP a pořízená fotodokumentace.

Odůvodnění souhlasu se zásahem do VKP les:

Předmětný záměr se dále dotýká zájmu chráněného ZOPK, a to významného krajinného prvku les, přičemž se jedná o VKP ve smyslu ust. § 3 písm. b) zákona. VKP je ekologicky, geomorfologicky, nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Ochrana VKP je zakotvena v ustanovení § 4 odst. 2 zákona, kde je stanoveno, že VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Mohou se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Ekologická stabilita je schopnost ekologických systémů uchovat a reprodukovat své podstatné charakteristiky pomocí autoregulačních procesů. Je to schopnost ekosystémů vyrovnávat změny způsobené vnějšími i vnitřními činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce.

V ustanovení § 4 odst. 2 zákona je také stanoveno, že k zásahům, které by mohly vést k poškození, zničení nebo ohrožení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, je nezbytné vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody. Mezi uvedené zásahy přitom citované ustanovení zákona v demonstrativním výčtu řadí mj. i umisťování staveb, pozemkové úpravy, změna kultur pozemků. Vydání ne/souhlasu k zásahům do významných krajinných prvků je tedy základním nástrojem ochrany přírody.

Záměr se dotýká lesních pozemků parc.č. 810 a 812/1 k.ú. Hodkovičky, které přiléhají k řešenému území z východní a jižní strany. Na pozemcích parc.č. 810 a 812/1 k.ú. Hodkovičky je navrženo umístění dočasných kotev pro zajištění stavební jámy. Hloubka těchto kotev bude na lesních pozemcích min. 4,75 m, tudíž by nemělo dojít k ohrožení kořenů lesních dřevin. Dále je na pozemku parc.č. 812/1 k.ú. Hodkovičky navržena výměna stávajícího kabelu PRE.

OCP MHMP uložil výše uvedené podmínky pro realizaci stavby, aby byl VKP les chráněn před neopatrnými zásahy, jež by mohly vést k jeho poškození, zničení či trvalému oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce. V průběhu stavby je nutné zabezpečit především ochranu stromů a porostů v nejbližším okolí stavební činnosti před mechanickým poškozením v souladu s výše uvedenou normou. Podmínka šetrného ručního výkopu při výměně kabelu PRE je uložena s ohledem na ochranu kořenových systémů v blízkosti rostoucích stromů. Uložení vedení do chráničky je požadováno s ohledem na ochranu dřevin při následných opravách a rekonstrukcích elektrického vedení. Při dodržení výše uvedených podmínek, nemůže dojít k poškození či zničení tohoto VKP.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podílely: Ing. Lucie Skibková - specialista životního prostředí - lesy, myslivost, rybářství a CITES, Ing. Mgr. Monika Dubová – stavačka, vodačka a Ing. Milena Štefková - specialista ochrany přírody a krajiny.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. geometrický plán
2. výpočet poplatku za odnětí pozemku plnění funkcí lesa

Na vědomí: UZR MHMP